

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN
Số 10 /TB.THADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Bàn, ngày 09 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 3, Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐDS.ST ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ.THADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ.THADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 222/QĐ.THADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế thi hành án số 14/KH.THADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 05/CTTĐG-VFC ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam. Địa chỉ: số 03 Lê Quý Đôn, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Địa chỉ: số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết đăng ký, như sau:

I. Nội dung về tài sản bán đấu giá tài sản

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá tài sản



Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Địa chỉ: 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. ĐT 0235.3606.126. 0905466500.

2. Tài sản bán đấu giá

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số E1; tờ bản đồ số 00; diện tích 1.590,0m²; địa chỉ thửa đất: Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 480900 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/02/2018, điều chỉnh biến động sang tên ông Diệp Bảo Long ngày 29/12/2020.

3. Nơi để tài sản bán đấu giá

Thửa đất số E1; tờ bản đồ số 00; Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá

Theo kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 05/CTTĐG-VFC ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam, tổng giá trị tài sản thẩm định giá là 11.050.500.000 đồng (Mười một tỷ, không trăm năm mươi triệu, năm trăm nghìn đồng) và mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật và giá thẩm định này được xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

II. Các tiêu chí về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và chỉ dẫn nộp hồ sơ

1. Tiêu chí về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; Điều 3, Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

2. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá

- Những tổ chức đủ điều kiện hoạt động bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

- Hồ sơ năng lực.

- Danh sách Đấu giá viên đủ điều kiện hành nghề đấu giá tài sản

- Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng quan trọng.

- Thư chào giá dịch vụ.

3. Chỉ dẫn nộp hồ sơ

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản: 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản và các tài liệu nêu tại mục 1 nêu trên phải nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- Đương sự;
- VKSND thị xã Điện Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hữu

